

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) **zwischen dem Vermieter der Villa Harmonie und dem Mieter**

§ 1 Mietgegenstand und Buchung

- (1) Der Mietvertrag wird direkt zwischen Mieter und Vermieter abgeschlossen.
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.
- (2) Die Buchung erfolgt online oder schriftlich mit den Buchungsunterlagen des Vermieters. Mit der Buchung bietet der Mieter den verbindlichen Abschluss eines Mietvertrages an. Nur mit einer schriftlichen Buchungsbestätigung und dem unterschriebenen Mietvertrag kommt das Vertragsverhältnis zustande.
- (3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:
- Wohnungseigener Stellplatz - abschließbares Gartenhaus - Waschmaschine und Trockner im HWR
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür-/Wohnungsschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom (Anreisetag) bis zum (Abreisetag) an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16:00 Uhr.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr.
Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluß eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtmietpreises auf das Konto des Vermieters zu überweisen.
- (2) Eine Kautions in Höhe von € 50,00 ist zusammen mit dem Restbetrag spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen.
- (3) Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen. Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage, oder bis zum Anreisetag in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (4) Die Aushändigung des Schlüssels für das jeweilige Mietobjekt, erfolgt erst nach vollständiger Zahlung des Gesamtmietpreises.
- (5) Die Kosten für Bettwäsche, Handtücher, Strom, Wasser und Heizung sind im Gesamtpreis enthalten.
- (6) Alle angegebenen Preise sind in Euro angegeben und enthalten die jeweils aktuell gültige MwSt.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:
Kündigung
- bis 49 Tage vor Mietbeginn : 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn : 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn : 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn : 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen.
Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

§ 7 Datenschutz

- (1) Dem Mieter ist bekannt und er willigt darin ein, dass seine notwendigen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Vermieter gewährleistet, dass die anfallenden Kundendaten lediglich im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietvertrages erhoben, bearbeitet, gespeichert und genutzt werden.
- (2) Der Vermieter wird Mieterdaten nicht zu Werbezwecken oder ähnlichem an Dritte weitergeben.